证券代码：300888 证券简称：稳健医疗 公告编号：2024-054
稳健医疗用品股份有限公司
关于签署稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置相关补充协议的进展公告
稳健医疗用品股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2024 年 7 月 26 日
召开第三届董事会第二十三次会议、2024 年 8 月 12 日召开 2024 年第二次临时
股东大会审议通过《关于拟签署稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置相关补充
协议的议案》，具体内容详见公司于 2024 年 7 月 27 日披露的《关于拟签署稳健
工业园城市更新单元搬迁补偿安置相关补充协议的公告》。
2024 年 8 月 19 日，公司已与深圳市星达房地产开发有限公司（以下简称
“星达公司”）及其关联方深圳市星河房地产开发有限公司（以下简称“星河公
司”）签署了《搬迁补偿安置协议书之补充协议一》、《搬迁补偿安置协议书之
补充协议二》、《协议书之补充协议一》（以下合称“补充协议”）。
一、补充协议的主要内容
2023 年 7 月，公司和星达公司签署搬迁补偿安置相关协议，由星达公司负
责稳健工业园地块及建筑物申报更新单元计划立项及实施城市更新改造的全部
工作，以及项目更新改造全部资金投入（包括搬迁补偿款、土地出让价款及建设
所需资金等），公司可获得办公用途物业 39,240 平方米，商业用途物业 200 平
方米，住宅用途物业 11,220 平方米，以及补偿款 4.15 亿元。后续由于房地产市
场发生较大变化，星达公司暂停
 
稳健医疗琅锲萙⻀가�衱֕㊄ᤡዱ眗厖텁�䩅琅锲萙ⵘ熀
。
月
ώᗣ娠䭠
月
。

业 39,240 平方米，商业用途物业 200 平方米），公司获得住宅用途物业面积和
补偿款金额则与星达公司获得的住宅用途商品房的实际成交均价挂钩，具体内容
详见公司于 2024 年 7 月 27 日披露的《关于拟签署稳健工业园城市更新单元搬迁
补偿安置相关补充协议的公告》。同时，本项目新建住宅用途商品房申请的预售
备案价格、实际销售价格及销售定价方案等由星达公司自主决策为准，但是星达
公司向相关政府部门申请预售备案价格前应征询公司的合理意见。实际销售价格
不应低于最终预售备案价格的 85%，如低于预售备案价格，双方按最终预售备案
价格的 85%结算公司可获得的住宅用途物业面积和补偿款金额。
此外，补充协议约定公司获得的办公用途物业、商业用途物业、住宅用途物
业应在稳健工业园地块取得施工许可证后 4 年内交付，但是上述期间内发生不可
抗力或政府政策变化及审批原因导致延迟的，交付时间相应顺延。
二、补充协议对公司财务状况的影响
因为公司尚未确认与补偿款及回迁物业相关的损益，所以公司初步判断该补
充协议的签署不会对公司 2024 年度的财务报表产生影响，具体情况以会计师事
务所出具的经审计的 2024 年度财务报告为准，请投资者注意投资风险，理性投
资。
三、风险提示
1、根据补充协议的约定，公司获得的办公用途物业面积和商业用途物业面
积不变（办公用途物业 39,240 平方米，商业用途物业 200 平方米）。但由于公
司获得的住宅用途物业面积和补偿款金额，与住宅用途商品房的实际成交均价挂
钩，在房地产市场存在较大波动的情况下，公司获得的住宅用途物业面积和补偿
款金额均具有不确定性。
2、补充协议签署之后，交易各方将继续努力推进实施主体确认、建筑物拆
除、建筑用地规划许可证申请、土地合同签订等流程。但是由于本项目履行期限

较长，受城市更新法规政策调整、城市规划变更、合作方履约能力、市场、价格
以及不可抗力等方面因素影响，协议执行过程中存在不确定性。公司将密切关注
相关事项的进展情况，严格按照有关法律法规规定，及时履行披露义务。
四、备查文件
1、《搬迁补偿安置协议书之补充协议一》；
2、《搬迁补偿安置协议书之补充协议二》；
3、《协议书之补充协议一》。
特此公告。

稳健医疗用品股份有限公司董事会
 二〇二四年八月二十日